

ДОГОВОР №
о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

г. Сызрань

« ____ » _____ 20 ____ г.

Специализированная организация Открытое Акционерное Общество «Сызраньгаз», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Гришина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____,

(далее – ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении №2 к настоящему договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от многоквартирных домов) информационных стендах, либо через сеть «Интернет» (сайт ОАО «Сызраньгаз» - www.syzrangaz.ru), путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ не позднее, чем за 10 календарных дней до начала работ.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 декабря 2017г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018г., регистрационный № 50945).

7.Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы на неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС 20% .

12. Стоимость работ (услуг) по настоящему договору может быть изменена Исполнителем не чаще одного раза в год в случае изменения нормативно – правовых актов, а также в связи с инфляционными процессами.

Цены на техническое обслуживание ВКГО утверждаются Приказом генерального директора ОАО «Сызраньгаз».

Об изменении цен на техническое обслуживание ВКГО Исполнитель извещает Заказчика через средства массовой информации, на официальном сайте ОАО «Сызраньгаз» в сети Интернет, а также путем размещения сведений на информационных стендах подразделений Исполнителя.

13. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания, в размере, указанном в Приложении №2 , в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным на основании квитанции Исполнителя.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

15. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

16. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

17. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

18. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

19. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 « О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

22. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

24. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

25. Реквизиты сторон:

Исполнитель:

ОАО «Сызраньгаз»
Юридический адрес: 446013, Самарская обл.,
г.Сызрань, ул.Красноармейская, 21
ИНН/КПП: 6325013691/632501001
ОГРН: 1026303057626
Банковские реквизиты:
Р/сч: 40702810654050100039
Кор.счет: 30101810200000000607
БИК 043601607
Поволжский банк ОАО «Сбербанк России»
г. Самара

Заказчик:

ФИО _____
паспорт: _____
выдан _____
Место рождения: _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

Тел. _____
Адрес электронной почты _____

26. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Заявки подаются одним из следующих способов:

- по телефонам: 8 (8464) 98-30-53, 8-927-898-30-53
33-27-13 (Центр города, пос. Майоровский, с. Рамено, с. Демидовка,
пос.Сборный, с. Н.Озерки),
34-21-04 (Образцовская площадка, пос. Новокашпирский),
35-25-69 (Юго – Западный район, с. Уваровка),
37 -05-76 (ЗТМ, пос. Н. Крымза)
8 (84648) 2-11-04 (с. Шигоны)

Время приема заявок:

пн-чт: с 8-00 до 9-00 час; с 16-00 до 17-00 час.

пт: с 8-00 до 9-00 час; с 15-00 до 16-00 час.

- в электронной форме (vdgo@syzrangaz.ru) или в письменной форме.
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение при обращении Заказчика по телефону 04, 8(8464) 33-22-71, 104 (с сотового); с. Шигоны – 8(84648) 2-11-04

27. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование внутриквартирного газового оборудования</i>	<i>Адрес мно- гоквартир- ного дома, в котором расположе- но внут- риквартир- ное газовое оборудова- ние</i>	<i>Год ввода в эксплу- атацию внут- риквартир- ного газового оборудо- вания</i>	<i>Марка, тип, давление га- за (для газопроводов ука- зывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его располо- жение (внутри или сна- ружи здания)</i>	<i>Количе- ство (из- меряется в штуках, метрах, стояках)</i>	<i>Год выпус- ка внут- риквартир- ного газо- вого обору- дова- ния</i>
1	Плита					
2	Варочная панель					
3	Духовой шкаф					
4	Водонагреватель					
5	Газовый котел мощностью до 30 Квт					
6	СИКЗ					
7	Прибор учета газа (резьбовые соединения)					
8	Газопроводы внутренние					

Подписи сторон

Исполнитель:

ОАО «Сызраньгаз»

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (с НДС), руб./мес.	Сумма (с НДС) в год, руб.
1. Техническое обслуживание							
1	Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям;	Плита	1 раз в год	По графику	По графику		
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию;	Варочная панель	1 раз в год	По графику	По графику		
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);	Духовой шкаф	1 раз в год	По графику	По графику		
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);	Водонагреватель	1 раз в год	По графику	По графику		
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности;	Газовый котел мощностью до 30 Квт	1 раз в год	По графику	По графику		
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;	СИКЗ	1 раз в год	По графику	По графику		
7	Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования;	Прибор учета газа (резьбовые соединения)	1 раз в год	По графику	По графику		
8	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (при наличии); Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии); Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации; Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Газопроводы внутренние	1 раз в год	По графику	По графику		
ИТОГО:							

Подписи сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ОАО «Сызраньгаз»

(подпись)

(инициалы, фамилия)